

Riktlinjer och rekommendationer för installation av braskamin i lägenhet

På årsstämman 2013 beslutades att föreningens lägenhetsinnehavare har möjlighet att ansöka om tillstånd att installera braskamin i sin lägenhet. Dock gäller följande:

1. Bygganmälan till Byggnadsnämnden görs av lägenhetsinnehavaren
2. Lägenhetsinnehavaren inhämtar skriftligt godkännande från närmast boende grannar (inom en radie av 30 meter från kaminens placering)
3. Kaminen ska vara av sådan modell att den uppfyller moderna miljökrav (minst 80% förbränning, SIS Miljömärkning samt CE-märkt)
4. Baserat på detta underlag, har styrelsen stämmans uppdrag att besluta om godkännande.
5. Installation skall göras av behörig leverantör samt godkännas av skorstensfejarmästare före kaminen tas i bruk.
6. Eldning skall vara av "myseldnings"-karaktär och inte utgöra huvudsaklig uppvärmning.
7. Eldning ska ske på bästa sätt utan att störa grannar i området. Se nedan givna föreskrifter och rekommendationer.
8. Vid upprepade klagomål och avvikelser från bilagda Föreskrifter och rekommendationer, har styrelsen rätt att häva eldningstillståndet.

Föreskrifter och rekommendationer

- Läs igenom den aktuella kaminens eldningsinstruktion med drift och skötselanvisningar.
- Du kan använda alla typer av ved såsom björk, tall, gran, ek, bok, alm, al, asp, fruktträd osv.
- För att elda rätt krävs att veden är torr, dvs. under 20 % fukthalt. Fuktig ved ger sämre förbränning och större utsläpp av luftföroreningar.

Tips: Kontrollera om veden är torr genom att slå två vedträn mot varandra. Ett sjungande/klangliknande ljud ska uppstå om veden är torr.

- Det är enligt lag förbjudet att elda målat eller impregnerat virke, spånskivor, laminatgolv och andra skivmaterial innehållande kemikalier.
- Det är vidare förbjudet att elda hushållsavfall, mjölkkartonger, plast eller färgbroschyrer/tidningar.
- Du får inte elda större mängder papper, eftersom det bildas sotflagor som både smutsar ner och kan vålla brand.
- Vid upptändning använd enklast braständare som är helt koldioxidneutrala.
Med tidningspapper kommer ca 60% av all aska som bildas i kaminen från tidningspappret. Detta är onödigt och dessutom inte bra ur miljöhänsyn eftersom tidningspapper bl a innehåller trycksvärta.
- Veden ska vara kluven, och inte i för stora delar.
Upptändningsvedens storlek bör vara ca 2-7 cm i diameter. Eldningsvedens storlek bör vara ca 7-10 cm.
- En kamin skall sotas vart fjärde år när den används till myseldning. Sotning skall ombesörjas av lägenhetsinnehavaren.
Sotas inte kaminen inom den satta fristen inträder nyttjandeförbud.
- Kontrollera röken från skorstenen!
Har du god förbränning är röken svagt vit eller genomskinlig. Vit rök tyder på fuktig ved. Är röken gul eller svart har du för låg temperatur eller dålig tilluft.
- Förvara aldrig veden mot en vägg då fukten i veden kan ge rötskador på väggmaterialet.
- Vid försäljning av bostadsrätt ansvarar säljande medlem att ny medlem informeras om gällande föreskrifter och rekommendationer.

Godkännande från grannar i samband med installation av braskamin

Lägenhet nr: _____ Datum: _____

Andelsinnehavare 1: _____

Andelsinnehavare 2: _____

Granne 1:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 2:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 3:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 4:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 5:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 6:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 7

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 8:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 9:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____

Granne 10:

Lägenhet nr: _____ Datum: _____ Ja Nej

Andelsinnehavare: _____

Namnförtydligande: _____