

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bildals Kyrkby

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2004-12-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Samfälligheten Bildals Kyrkby. Föreningens andel är 29,4%. Samfälligheten förvaltar 4 gemensamhetsanläggningar med grönområde och inomkvartersgator.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|------------|----------|
| Hulan 481:21 | 2005-01-19 | Göteborg |
| Hulan 482:22 | 2005-01-19 | Göteborg |

Fastigheterna är försäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är el.

Byggnadsår och ytor

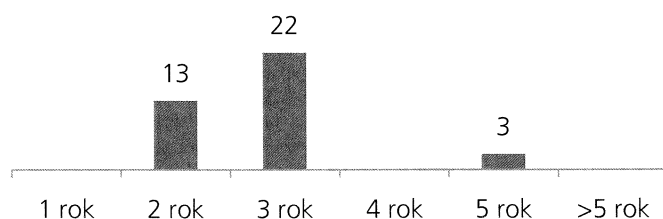
Fastigheterna bebyggdes 2005 - 2006 och består av 7 flerbostadshus och 4 småhus.
Fastigheternas värdeår är 2005.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 240 kvadratmeter, varav 3 081 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 159 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

| Verksamhet | Yta | Löptid |
|--------------|--------|-------------|
| Skönhetsvård | 55 kvm | Tillsvidare |
| Klädbutik | 50 kvm | Tillsvidare |
| Presentshop | 55 kvm | Tillsvidare |

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Genomförd åtgärd | År | |
|---|-------------|----------------------------|
| Komplettering med ventilationskupor på de av JM ej utförda byten. Arbetena utförda på grund av vissa problem med matos. | 2011 | |
| Belysningsbyte i väggarmaturer samt vissa belysningsstolpar. | 2010 - 2014 | |
| Byte av ljuskällor samt rengöring av kåpor. | 2010 - 2014 | |
| Planerad åtgärd | År | Kommentar |
| Stenläggningar i vissa rabatter samt komplettering med täckbark. | 2012 | Utföres på vårens städdag. |
| Tvätt av fasader. | 2013 | |

Förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Kabel-TV distribution | Canal Digital Sverige AB |
| El - belysning | Telge Energi AB |
| Elnät - belysning | Fortum Markets AB |
| Snöröjning och halkbekämpning | SEA (Sven Aronsson) Källered |
| Elservice | Elcab Installation |
| Rörservice | Allservice |
| Byggservice | Wennerbeck och Stjernebag |

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 38 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 7 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Dan Stefan Glenvik | Ordförande |
| Daniel Josef Harald Strandell | Sekreterare |
| Anna Laura Korazan Silvera | Ledamot |
| Eva Elisabeth Nilsson | Ledamot |
| Bernt Ture Ask | Ledamot |
| Jan Birger Karlsson | Suppleant |
| Sara Katarina Grabis | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sune Edvardsson

Ordinarie Extern

Öhrlings PriceWaterHouseCoopers

Valberedning

Marie-Loise Hansson

Sammanställande

Joakim Johansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-06-09.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Gemensam julgransbränning i januari.

Gemensam städdag i maj.

Årsmöte i juni.

Gemensam städdag i oktober.

Byte av ventilationskupor har slutförts.

En ny hyresgäst i lokal Nilmattssonsväg 52 med liknande verksamhet som tidigare.

10 protokollförda styrelsemöten.

5 avflyttningar.

5 inflyttningar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Gemensam granbränning i januari.

1 infoblod.

2 avflyttningar.

2 inflyttningar.

4 protokollförda styrelsemöten.

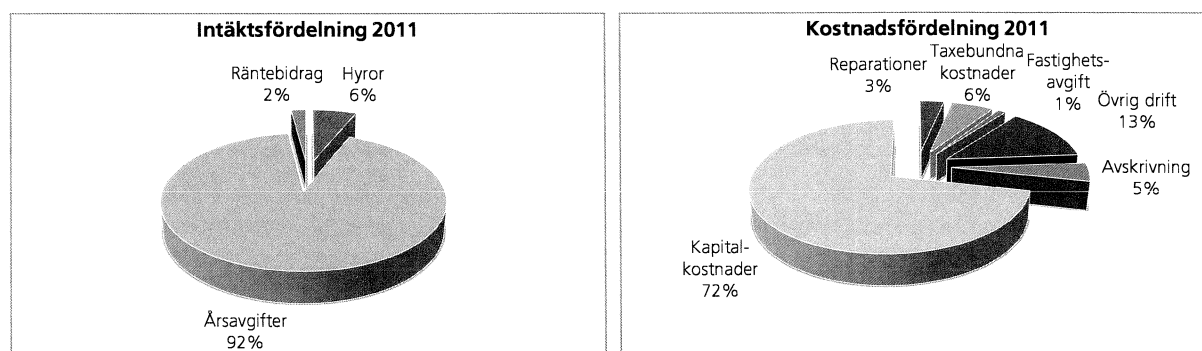
Föreningens ekonomi

Under året har det största lånet lagts om med räntetak för att skydda föreningens ekonomi.

Detta medförde en stor kostnad på ca 300.000:- för föreningen. Detta påverkade också föreningens resultat.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2011 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 081 kvm bostäder och 159 kvm lokaler.

| Nyckeltal | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 663 | 662 | 642 | 642 |
| Hyror/kvm hyresrättsyta | 856 | 837 | 576 | 816 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 10 513 | 10 620 | 10 658 | 10 762 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 10 | 11 | 15 | 11 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 19 | 18 | 14 | 15 |
| Kapitalkostnader/kvm totalyta | 451 | 297 | 272 | 421 |

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 512 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------------|
| årets resultat | 171 209 |
| balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond | 2 460 094 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -96 000 |
| summa balanserat resultat | 2 535 303 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| att i ny räkning överförs | 2 535 303 |
|----------------------------------|------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2011 | 2010 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | | |
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | |
| Årsavgifter och hyror | Not 1 | 2 175 974 | 2 173 707 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 | 1 |
| | | 2 175 975 | 2 173 708 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | Not 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -34 789 | -86 221 |
| Reparationer | | -69 024 | -29 946 |
| Taxebundna kostnader | | -118 381 | -119 556 |
| Övriga driftskostnader | | -109 112 | -132 579 |
| Fastighetskatt/Fastighetsavgift | | -24 144 | -9 820 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | -89 032 | -79 881 |
| Personalkostnader | | -42 717 | -45 404 |
| Avskrivningar | | -95 368 | -88 556 |
| | | -582 567 | -591 961 |
| RÖRELSERESULTAT | | 1 593 409 | 1 581 746 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter | | -4 958 | 10 813 |
| Räntekostnader | | -1 462 414 | -962 772 |
| Räntebidrag | | 45 172 | 79 854 |
| | | -1 422 200 | -872 104 |
| ÅRETS RESULTAT | | 171 209 | 709 642 |

| BALANSRÄKNING | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Byggnader och mark Not 3 | 93 221 370 | 93 316 738 |
| | 93 221 370 | 93 316 738 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 93 221 370 | 93 316 738 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | 6 | 0 |
| Övriga fordringar | 9 898 | 32 |
| Förutbetalda kostnader Not 4 | 16 090 | 15 876 |
| Upplupna intäkter | 0 | 8 554 |
| Upplupna räntebidrag | 0 | 6 441 |
| | 25 994 | 30 903 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa, PlusGiro och bank | 612 507 | 733 077 |
| SBC klientmedel i SHB | 657 566 | 634 591 |
| | 1 270 073 | 1 367 667 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 1 296 067 | 1 398 570 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 94 517 437 | 94 715 308 |

| BALANSRÄKNING | | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | Not 5 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Inbetalda insatser | | 46 998 000 | 46 998 000 |
| Upplåtelseavgifter | | 11 722 000 | 11 722 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 6 | 528 000 | 432 000 |
| | | 59 248 000 | 59 152 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 2 364 094 | 1 750 452 |
| Årets resultat | | 171 209 | 709 642 |
| | | 2 535 303 | 2 460 094 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 61 783 303 | 61 612 094 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 7 | 32 030 000 | 32 360 000 |
| | | 32 030 000 | 32 360 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 7 | 360 000 | 360 000 |
| Leverantörsskulder | | 31 686 | 14 208 |
| Skatteskulder | | 33 964 | 9 820 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 2 764 |
| Upplupna kostnader | Not 8 | 122 657 | 199 368 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | | 155 827 | 157 054 |
| | | 704 134 | 743 214 |
| SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | 94 517 437 | 94 715 308 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Uttagna fastighetsinteckningar | Not 7 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

| | 2011 | 2010 |
|----------------------|-------|-------|
| AVSKRIVNINGAR | | |
| Byggnader | 0,14% | 0,13% |

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

| Not 1 | 2011 | 2010 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| ÅRSavgIFTER OCH HYROR | | |
| Årsavgifter | 2 041 512 | 2 040 660 |
| Hysesintäkter | 134 462 | 133 047 |
| | 2 175 974 | 2 173 707 |

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

| | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| Snöröjning/sandning | 20 449 | 41 063 |
| Garage | 0 | 8 219 |
| Gård | 11 861 | 27 559 |
| Förbrukningsmateriel | 0 | 9 380 |
| Störningsjour och larm | 1 500 | 0 |
| Fordon | 979 | 0 |
| | 34 789 | 86 221 |

Reparationer

| | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighet förbättringar | 0 | 1 315 |
| Hyseslägenheter | 0 | 1 467 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 4 728 |
| Entré/trapphus | 0 | 5 060 |
| Lås | 9 909 | 0 |
| Elinstallationer | 0 | 16 430 |
| Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 6 175 | 0 |
| Huskropp utvändigt | 52 500 | 0 |
| Fasad | 0 | 946 |
| Fönster | 440 | 0 |
| | 69 024 | 29 946 |

Taxebundna kostnader

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El | 31 531 | 35 610 |
| Vatten | 61 067 | 58 395 |
| Sophämtning/renhållning | 25 783 | 25 551 |
| | 118 381 | 119 556 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 2 fortsättning | 2011 | 2010 |
| Övriga driftskostnader | | |
| Försäkring | 21 437 | 20 806 |
| Samfällighetsavgift | 38 776 | 67 393 |
| Kabel-TV | 48 899 | 44 380 |
| | 109 112 | 132 579 |
| Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 24 144 | 9 820 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | |
| Kreditupplysning | 2 200 | 250 |
| Revisionsarvode extern revisor | 14 300 | 14 125 |
| Föreningskostnader | 6 177 | 5 709 |
| Styrelseomkostnader | 1 125 | 895 |
| Fritids och Trivselkostnader | 757 | 0 |
| Förvaltningsarvode | 51 667 | 50 296 |
| Förvaltningsarvodena övriga | 625 | 250 |
| Administration | 7 311 | 3 486 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | 4 870 | 4 870 |
| | 89 032 | 79 881 |
| Anställda och personalkostnader | | |
| Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| Följande ersättningar har utgått | | |
| Styrelse och internrevisor | 32 810 | 33 490 |
| Sociala kostnader | 9 907 | 11 914 |
| | 42 717 | 45 404 |
| Avskrivningar | | |
| Byggnad | 95 368 | 88 556 |
| | 95 368 | 88 556 |
| TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER | 582 567 | 591 961 |
| Not 3 | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
| BYGGNADER OCH MARK | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 93 720 000 | 93 720 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 93 720 000 | 93 720 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader | | |
| Vid årets början | -403 262 | -314 706 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -95 368 | -88 556 |
| Utgående avskrivning enligt plan | -498 630 | -403 262 |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 93 221 370 | 93 316 738 |
| I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med | 25 600 000 | 25 600 000 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 37 020 000 | 37 020 000 |
| Taxeringsvärde mark | 14 892 000 | 14 892 000 |
| | 51 912 000 | 51 912 000 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 3 fortsättning | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
| Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande | | |
| Bostäder | 51 912 000 | 51 912 000 |
| | 51 912 000 | 51 912 000 |

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
| FÖRUTBETALDA KOSTNADER | | |
| Fastighetsförsäkring | 3 585 | 3 512 |
| Com Hem | 12 505 | 12 364 |
| | 16 090 | 15 876 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------|
| Not 5 | | | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | |
| EGET KAPITAL | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | | Belopp vid årets ingång |
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 46 998 000 | 0 | 0 | 46 998 000 |
| Upplåtelseavgifter | 11 722 000 | 0 | 0 | 11 722 000 |
| Fond för yttre underhåll enligt not nedan | 528 000 | 96 000 | 0 | 432 000 |
| Summa bundet eget kapital | 59 248 000 | 96 000 | 0 | 59 152 000 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserad vinst | 2 364 094 | -96 000 | 709 642 | 1 750 452 |
| Årets resultat | 171 209 | 171 209 | -709 642 | 709 642 |
| Summa fritt eget kapital | 2 535 303 | 75 209 | 0 | 2 460 094 |
| Summa eget kapital | 61 783 303 | 171 209 | 0 | 61 612 094 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Not 6 | 2011 | 2010 |
| FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | | |
| Vid årets början | 432 000 | 336 000 |
| Reservering enligt stadgar | 96 000 | 96 000 |
| Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| lansspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| lansspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 528 000 | 432 000 |

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Not 7 | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors-ändringsdag |
| SKULDER TILL KREDITINSTITUT | 2011-12-31 | 2011-12-31 | 2010-12-31 | |
| Swedbank 980-0368 | 3,433 % | 9 000 000 | 9 120 000 | 2013-12-27 |
| Swedbank 980-0368 | 3,433 % | 9 990 000 | 10 110 000 | 2013-12-27 |
| Swedbank Hypotek | 3,407 % | 13 400 000 | 13 490 000 | 2016-04-27 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 32 390 000 | 32 720 000 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -360 000 | -360 000 | |
| | | 32 030 000 | 32 360 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 590 000 Kr.

| Not 8 | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| UPPLUPNA KOSTNADER | | |
| El | 3 514 | 5 312 |
| Vatten | 11 013 | 9 746 |
| Sophämtning | 3 885 | 4 402 |
| Extern revisor | 14 300 | 14 000 |
| Ränta | 89 945 | 106 947 |
| Samfällighetsavgift | 0 | 19 471 |
| Styrelsearvode | 0 | 28 990 |
| Arbetsgivaravgifter | 0 | 10 500 |
| | 122 657 | 199 368 |

BILLDAL den 11 / 5 2012



Dan Stefan Glenvik
Ordförande



Daniel Josef Harald Strandell
Sekreterare



Bernt Ture Ask
Ledamot

Anna Laura ~~XXXXXXXXXX~~ ELIASSON
Ledamot



Eva Elisabeth Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 / 5 2012
öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sune Edvardsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Billdals Kyrkby, org. nr 716443-9536

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Billdals Kyrkby för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Billdals Kyrkby för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gothenburg den 24 maj 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sune Edvardsson

Auktoriserad revisor